

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM TW 25 (UPHACE)



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 3 NĂM 2026

THÁNG 10.2026

MỤC LỤC

---000---

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
1 - Báo cáo tình hình tài chính	1 - 2
2 - Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	3
3 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	4
4 - Thuyết minh báo cáo tài chính	5 - 26

Mẫu số : B 01 - DN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026	01/01/2026
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		266.810.569.283	295.618.663.334
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	12.644.660.462	49.385.213.542
1. Tiền	111		12.644.660.462	18.818.460.793
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	30.566.752.749
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		31.869.241.096	32.000.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	31.869.241.096	32.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		11.400.783.884	22.930.962.776
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7.1	26.551.485.793	37.591.067.645
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7.2	1.189.282.287	1.349.148.043
3. Phải thu ngắn hạn khác	135	8.1	5.826.853.758	6.104.365.851
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	9	(22.166.837.954)	(22.113.618.763)
IV. Hàng tồn kho	140	10	204.826.505.313	191.296.737.016
1. Hàng tồn kho	141		207.480.256.107	194.560.789.270
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		(2.653.750.794)	(3.264.052.254)
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		6.069.378.528	5.750.000
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161		5.918.591.666	5.750.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162	16.1	16.562.389	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	16.1	134.224.473	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		90.781.513.512	92.032.692.021
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		3.782.320.091	3.771.660.200
1. Phải thu dài hạn khác	215	8.2	3.782.320.091	3.771.660.200
II. Tài sản cố định	220		16.435.138.726	17.830.764.501
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	16.435.138.726	17.830.764.501
- Nguyên giá	222		110.259.144.697	109.971.144.697
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(93.824.005.971)	(92.140.380.196)
- Nguyên giá	228		334.130.000	334.130.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(334.130.000)	(334.130.000)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250		24.647.380.116	23.242.854.604
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	13	24.647.380.116	23.242.854.604
VI. Tài sản dài hạn khác	270		45.916.674.579	47.187.412.716
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271		45.730.600.829	46.995.413.216
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		186.073.750	191.999.500
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		357.592.082.795	387.651.355.355

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

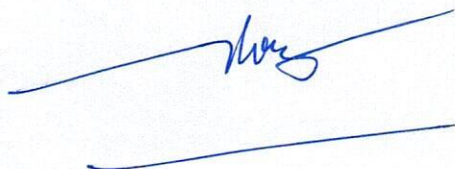
Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026	01/01/2026
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		197.113.635.787	230.234.279.073
I. Nợ ngắn hạn	310		191.183.267.037	224.259.546.759
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	283.313.901	10.376.383.448
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	15	178.269.471.165	178.147.654.361
3. Phải trả về cổ tức, lợi nhuận	313	22	220.384.744	221.634.744
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	16.2	865.843.694	1.125.156.461
5. Phải trả người lao động	315		1.552.703.380	4.239.290.641
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	17	659.243.927	1.135.780.990
7. Phải trả ngắn hạn khác	320	18	9.298.600.279	28.963.940.167
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	20	33.705.947	49.705.947
II. Nợ dài hạn	330		5.930.368.750	5.974.732.314
1. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	19	5.000.000.000	5.000.000.000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	343	21	930.368.750	959.997.500
3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	14.734.814
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		160.478.447.008	157.417.076.282
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	22	132.946.410.000	132.946.410.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		17.589.282.000	17.589.282.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		12.490.339.501	12.490.339.501
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(2.547.584.493)	(5.608.955.219)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		(5.608.955.219)	(7.873.926.329)
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		3.061.370.726	2.264.971.110
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		357.592.082.795	387.651.355.355

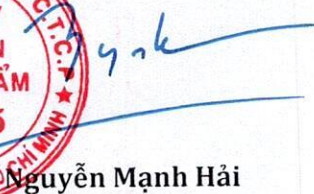
Ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI LẬP KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Ngô Tân Long



Nguyễn Mạnh Hải

Mẫu số : B 02 a - D

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026

Đơn vị tính : VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3	
			2026	2025	2026	2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	17.631.359.739	27.171.905.200	63.012.951.498	66.541.258.364
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		156.117.036	249.834.634	156.117.036	249.834.634
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		17.475.242.703	26.922.070.566	62.856.834.462	66.291.423.730
4. Giá vốn hàng bán	11	25	14.860.602.867	23.633.658.127	50.346.431.939	58.445.968.615
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		2.614.639.836	3.288.412.439	12.510.402.523	7.845.455.115
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	26	392.106.312	352.341.618	2.286.829.205	1.702.235.686
8. Chi phí tài chính	23	27	27.832.693	-	63.883.998	26.334.598
Trong đó : - Chi phí lãi vay	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	29.1	282.615.903	270.337.332	937.099.403	674.672.901
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29.2	2.489.091.286	2.839.048.888	9.246.948.202	8.027.769.500
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		207.206.266	531.367.837	4.549.300.125	818.913.802
12. Thu nhập khác	31	30	-	6.000.000	409.229.847	6.000.000
13. Chi phí khác	32	31	44.681.823	(103.159.635)	297.399.082	(100.159.635)
14. Lợi nhuận khác	40		(44.681.823)	109.159.635	111.830.765	106.159.635
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		162.524.443	640.527.472	4.661.130.890	925.073.437
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	32.1	134.876.870	-	1.593.834.414	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	32.2	8.190.000	131.873.567	5.925.750	237.642.760
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		19.457.573	508.653.905	3.061.370.726	687.430.677

Ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI LẬP KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ngô Tân Long



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Hải

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026

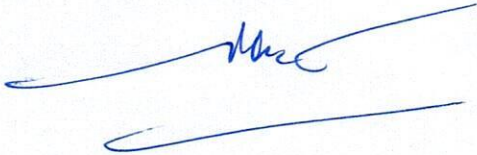
Đơn vị tính : VND

Chi tiêu	Mã số	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	4.661.130.890	925.073.437
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	1.668.890.961	1.768.228.681
- Các khoản dự phòng	03	(557.082.269)	(87.503.542)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	8.306.042	(18.270.319)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.194.001.202)	(1.530.460.072)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	3.587.244.422	1.057.068.185
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	11.449.737.421	10.265.467.013
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(12.919.466.837)	2.570.559.375
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(33.135.645.165)	(20.760.409.049)
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12	(4.648.029.279)	1.200.997.386
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.681.072.194)	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(16.000.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(37.363.231.632)	(5.666.317.090)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(1.692.525.512)	(1.597.437.636)
3. Tiền chi gửi ngân hàng có kỳ hạn	23	(56.869.241.096)	(49.000.000.000)
4. Tiền thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	24	57.000.000.000	67.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.194.001.202	1.530.460.072
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	632.234.594	17.933.022.436
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.250.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(1.250.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	(36.732.247.038)	12.266.705.346
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	49.385.213.542	28.283.162.460
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(8.306.042)	18.270.319
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	12.644.660.462	40.568.138.125

Ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI LẬP KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





Ngô Tân Long

Nguyễn Mạnh Hải

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Dược phẩm TW 25 được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 5112/QĐ9-BYT ngày 11/12/2006 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt phương án và chuyển Xí nghiệp Dược phẩm TW 25 thành công ty cổ phần. Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300468511 đăng ký lần đầu ngày 19/06/2007, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 06/06/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, Dịch vụ

Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất kinh doanh dược phẩm, sản xuất và mua bán mỹ phẩm. Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng (không sản xuất tại trụ sở). Mua bán nước giải khát (không kinh doanh dịch vụ ăn uống tại trụ sở). Sản xuất và mua bán bao bì bằng giấy, nhựa (không tái chế phế thải tại trụ sở). Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế (không sản xuất tại trụ sở). Mua bán máy móc, thiết bị y tế. Sản xuất và mua bán hóa mỹ phẩm (không sản xuất tại trụ sở). Kinh doanh bất động sản.

Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: khách sạn (không hoạt động tại trụ sở). Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không hoạt động tại TP. Hồ Chí Minh).

Bán lẻ máy ảnh, phim ảnh, thiết bị quang học và thiết bị chính xác; bán lẻ tranh, tượng,...

Sản xuất các loại bánh từ bột. Xay xát và sản xuất bột thô. Sản xuất ca cao, sôcôla và mứt kẹo. Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: sản xuất thực phẩm đặc biệt như sản xuất thực phẩm chức năng, đồ ăn dinh dưỡng, sữa và các thực phẩm

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 856/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội vào ngày 19 tháng 12 năm 2016 với mã chứng khoán là UPH.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại số 448B Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường :

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam ("VND").

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty đã áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành ngày 27 tháng 10 năm 2025 ("Thông tư 99"). Thông tư 99 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2026 và thay thế cho các Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này), Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/5/2015 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung Điều 128 Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 195/2012/TT-BTC ngày 15/11/2012 hướng dẫn kế toán áp dụng cho đơn vị chủ đầu tư.

Tuyên bố về tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Bộ Tài chính đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng để lập Báo cáo tài chính:

Các ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính : Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, đầu tư tài chính ngắn hạn, phải thu khách hàng, phải thu khác, phải thu về cho vay ngắn hạn và các khoản ký quỹ.

Công nợ tài chính : Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả và các khoản vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào Công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận bằng ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Đầu tư vào Công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư nhưng công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (Nếu có).

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh. Giá trị thuần có thể thực hiện được, được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá ghi sổ của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau :

Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 45 năm
Máy móc thiết bị	03 - 10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	03 - 08 năm

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình là giá trị của quyền sử dụng đất có thời hạn và không có thời hạn và phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất không có thời hạn không tính khấu hao theo các quy định hiện hành. Quyền sử dụng đất có thời hạn được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian năm năm.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên bảng cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được hạch toán theo phương pháp dựa trên bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả, phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai đã khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí chờ phân bổ bao gồm khoản trả trước tiền thuê đất, thuê mặt bằng và các khoản chi phí chờ phân bổ khác.

Tiền thuê đất thể hiện số tiền thuê đất đã được trả trước. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Các khoản chờ phân bổ khác bao gồm các chi phí chờ phân bổ liên quan đến hoạt động sản xuất của công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản chờ phân bổ và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí phải trả

Được ghi nhận khi các khoản chi phí thực tế chưa phải trả nhưng đã được tính trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để bảo đảm khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở bảo đảm nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc năm tài chính.

Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 với mức trích cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật lao động, Luật bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu : được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và số vốn được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế trong quá trình hoạt động .

Thặng dư vốn cổ phần : được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu ở các Công ty cổ phần khi phát hành cổ phiếu lần đầu và phát hành bổ sung.

Lợi nhuận chưa phân phối: lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp, chia cổ tức, trích lập các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau :

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn điều kiện sau :

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán không được dùng để chia cho các Cổ đông.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập tính thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và cũng không bao gồm các khoản thu nhập không chịu thuế và chi phí không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và thuế thu nhập hoãn lại của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2026 là 20%.

Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp - kể cả Công ty mẹ, công ty con - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát của công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với công ty, những chức trách quản lý chủ chốt của công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải chỉ là hình thức pháp lý.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Tiền mặt tại quỹ	28.443.286	295.815.395
- Tiền gửi ngân hàng	12.616.217.176	18.522.645.398
- NH TPCP Ngoại thương Việt Nam - CN Sài Gòn	9.760.308.594	2.902.437.302
- NH TPCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hồ Chí Minh	681.285.624	5.474.000.341
- NH TMCP Việt Á - CN Sài Gòn	2.161.781.934	10.074.625.480
- Các NH khác	12.841.024	71.582.275
- Các khoản tương đương tiền	-	30.566.752.749
Tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng tại các Ngân hàng		
- NH TMCP Việt Á - CN Sài Gòn	-	25.000.000.000
- NH khác	-	5.566.752.749
	12.644.660.462	49.385.213.542

6. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	31.869.241.096	32.000.000.000
+ Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn 6 tháng	31.869.241.096	32.000.000.000
- NH TMCP Việt Á - CN Sài Gòn	28.000.000.000	27.000.000.000
- NH TPCP Ngoại thương Việt Nam - CN Sài Gòn	3.000.000.000	5.000.000.000
- Lãi dự thu	869.241.096	-
	31.869.241.096	32.000.000.000

7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

7.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Công ty cổ phần Dược phẩm OPC (bên có liên quan)	6.114.856.268	16.704.601.436
- Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Kim Long	12.825.176.072	12.825.176.072
- Công ty CP dược Hadico	1.115.066.153	788.243.484
- Các đối tượng khác	6.496.387.300	7.273.046.653
	26.551.485.793	37.591.067.645

7.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Sagen	254.260.000	254.260.000
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dũng Phát	431.200.000	431.200.000
- Chi nhánh CTCP cơ khí chính xác Kỳ Bắc	107.250.000	107.250.000
- Các đối tượng khác	396.572.287	556.438.043
	1.189.282.287	1.349.148.043

8. PHẢI THU KHÁC	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
-------------------------	-------------------	-------------------

8.1 Phải thu ngắn hạn khác

- Tạm ứng cho nhân viên	57.668.214	98.960.000
- Phải thu khác	5.769.185.544	6.005.405.851
+ Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Kim Long	3.601.800.798	3.601.800.798
+ Công ty Cổ phần bao bì nhựa Tân Hiệp Lợi	2.079.031.093	2.270.993.339
+ Phải thu khác	88.353.653	132.611.714
	5.826.853.758	6.104.365.851

8.2. Phải thu dài hạn khác

- Kỳ quỹ, kỷ cương	146.223.491	135.563.600
- Phải thu hợp tác kinh doanh từ Công ty TNHH xây dựng và kinh doanh nhà Kim Long	3.636.096.600	3.636.096.600
	3.782.320.091	3.771.660.200

Dự phòng phải thu khác khó đòi	(3.644.234.494)	(3.644.234.494)
--------------------------------	-----------------	-----------------

Giá trị thuần	5.964.939.355	6.231.791.557
----------------------	----------------------	----------------------

9. NỢ XẤU

	Số cuối kỳ		Giá trị có thể thu hồi VND
	Giá gốc	Số trích lập	
	VND	VND	
- Công ty TNHH Xây dựng Và Kinh doanh Nhà Kim Long	16.426.976.870	(16.426.976.870)	-
- Các đối tượng khác	5.809.234.469	(5.739.861.084)	69.373.385
	22.236.211.339	(22.166.837.954)	69.373.385
	Số đầu kỳ		Giá trị có thể thu hồi VND
	Giá gốc	Số trích lập	
	VND	VND	
- Công ty TNHH Xây dựng Và Kinh doanh Nhà Kim Long	16.426.976.870	(16.426.976.870)	-
- Các đối tượng khác	5.686.641.893	(5.686.641.893)	-
	22.113.618.763	(22.113.618.763)	-

Khoản nợ xấu này Công ty đã trích lập dự phòng theo quy định hiện hành.

10. HÀNG TỒN KHO

	30/09/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	32.097.999.792	23.672.367.388
- Bất động sản để bán	160.742.501.912	160.622.501.912
- Công cụ, dụng cụ	12.755.000	5.745.800
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	686.017.380	4.678.134.404
- Sản phẩm	13.940.982.023	5.582.039.766
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	(2.653.750.794)	(3.264.052.254)
	204.826.505.313	191.296.737.016

(*) Trong kỳ, Công ty thanh lý bao bì đổi mẫu sản phẩm một số mặt hàng, trong đó chiếm tỷ trọng lớn là mặt hàng Gel rửa tay do Công ty đã ngừng sản xuất, Rihnex xít (hết số đăng ký)... các mặt hàng với tổng số tiền thanh lý là: 610.301.460 đồng dẫn tới giảm số trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Khoản mục	Nhà xưởng, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2026	38.973.526.498	67.521.947.456	2.713.306.813	762.363.930	109.971.144.697
Mua mới	-	288.000.000	-	-	288.000.000
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Tại ngày 30/09/2026	38.973.526.498	67.809.947.456	2.713.306.813	762.363.930	110.259.144.697
HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2026	24.658.936.858	64.021.698.774	2.697.380.634	762.363.930	92.140.380.196
Khấu hao trong kỳ	653.491.278	1.014.208.318	15.926.179	-	1.683.625.775
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Tại ngày 30/09/2026	25.312.428.136	65.035.907.092	2.713.306.813	762.363.930	93.824.005.971
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2026	14.314.589.640	3.500.248.682	15.926.179	-	17.830.764.501
Tại ngày 30/09/2026	13.661.098.362	2.774.040.364	-	-	16.435.138.726
Trong đó : Nguyên giá tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					
	4.513.091.128	57.812.268.016	2.713.306.813	762.363.930	65.801.029.887

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Khoản mục	Phần mềm máy vi tính VND	Tài sản cố định vô hình khác	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2026	250.230.000	83.900.000	334.130.000
Tại ngày 30/09/2026	250.230.000	83.900.000	334.130.000
HAO MÒN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2026	250.230.000	83.900.000	334.130.000
Khấu hao trong kỳ	-	-	-
Tại ngày 30/09/2026	250.230.000	83.900.000	334.130.000
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2026	-	-	-
Tại ngày 30/09/2026	-	-	-
Trong đó : Nguyên giá tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng			
	250.230.000	83.900.000	334.130.000

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Chi phí xây dựng dở dang tại KCN Tân Phú Trung	24.647.380.116	23.242.854.604
	<u>24.647.380.116</u>	<u>23.242.854.604</u>

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Phải trả cho người bán	227.401.401	10.329.920.948
- Ningxia Qiyuan Pharma	-	1.693.403.400
- Henan Lihua Pharmaceutical Co.,Ltd	-	2.263.146.600
- Công ty CP hóa chất Global Hub	-	1.347.150.000
- Phải trả cho các đối tượng khác	227.401.401	5.026.220.948
Phải trả cho bên có liên quan	55.912.500	46.462.500
- Công ty TNHH MTV DP OPC Bình Dương - Bên liên quan	55.912.500	46.462.500
	<u>283.313.901</u>	<u>10.376.383.448</u>

Các khoản phải trả người bán ngắn hạn đều có khả năng trả nợ tại ngày 01 tháng 01 năm 2026 và ngày 30 tháng 09 năm 2026.

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Công ty CP Phát triển Hạ tầng KCN Tây Ninh	178.082.838.961	178.082.838.961
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Kinh doanh An Phát	50.000.000	50.000.000
- Các đối tượng khác	136.632.204	14.815.400
	<u>178.269.471.165</u>	<u>178.147.654.361</u>

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

16.1. Phải thu	01/01/2026 VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	30/09/2026 VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	3.222.476.520	3.205.914.131	16.562.389
- Thuế thu nhập cá nhân	-	603.755.011	469.530.538	134.224.473
	-	<u>3.826.231.531</u>	<u>3.675.444.669</u>	<u>150.786.862</u>

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC (tiếp)

16.2. Phải nộp	01/01/2026 VND	Số phải nộp trong kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	30/09/2026 VND
- Thuế giá trị gia tăng	770.395.702	4.667.345.606	5.437.741.308	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	172.114.650	1.593.834.414	1.681.072.194	84.876.870
- Thuế thu nhập cá nhân	22.547.899	-	22.547.899	-
- Tiền thuê đất	160.098.210	7.678.427.118	7.057.558.504	780.966.824
	<u>1.125.156.461</u>	<u>13.939.607.138</u>	<u>14.198.919.905</u>	<u>865.843.694</u>

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Chi phí đồng phục nhân viên	229.250.000	-
- Chi phí kiểm toán	64.000.000	-
- Chi phí khác	365.993.927	1.135.780.990
	659.243.927	1.135.780.990
18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Tạm ứng	5.441.900	4.494.000
- Nhận đặt cọc	420.000.000	420.000.000
- Kinh phí công đoàn	223.483.883	238.850.935
- Bảo hiểm xã hội	28.190.843	30.720.944
- Công Ty Cổ Phần Môi Trường Công Ích Miền Nam (*)	5.750.000.000	26.250.000.000
- Chi cục thuế Quận 3 TP HCM	-	352.584.714
- Phải trả khác	2.871.483.653	1.667.289.574
	9.298.600.279	28.963.940.167

(*) Trong kỳ báo cáo, Công ty đã ký Biên bản thanh lý hợp đồng số 68/2017/HĐCN/SPEC-TW25 ngày 02/11/2017 về việc chuyển nhượng tài sản trên đất và quyền khai thác, phát triển dự án tại khu đất số 448B Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4 (nay là Phường Xóm Chiếu), thành phố Hồ Chí Minh; theo đó, Công ty CP dược phẩm TW25 đã trả lại số tiền gốc: 26.250.000.000 đồng và ghi nhận khoản bồi thường thiệt hại do chấm dứt hợp đồng trước hạn số tiền: 5.750.000.000 đồng dự kiến sẽ chuyển trả cho Công ty CP môi trường công ích Miền Nam trong tháng 12/2026.

19. DOANH THU CHỜ PHÂN BỐ	30/09/2026	01/01/2026
- Phí chuyển nhượng nhận được (*)	5.000.000.000	5.000.000.000

(*) Đây là khoản tiền nhận từ Công ty CP thương mại đầu tư kinh doanh An Phát theo Hợp đồng số 20/2018/HĐCN/TW25-AP về việc chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ của Công ty từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 24/HĐ/XN25 ngày 24/02/2005 với Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Kim Long và quyền thuê khu đất tại số 41-43 Trần Cao Vân, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, thủ tục chuyển nhượng này vẫn chưa hoàn tất.

20. QUỸ KHEN THƯỜNG, PHÚC LỢI	Năm nay VND	Năm trước VND
- Số dư đầu năm	49.705.947	49.705.947
- Sử dụng quỹ	(16.000.000)	-
- Số dư cuối kỳ	33.705.947	49.705.947
21. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Trợ cấp thôi việc	930.368.750	959.997.500

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
I. Số dư đầu năm trước	132.946.410.000	17.589.282.000	12.490.339.501	(7.873.926.329)	155.152.105.172
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	2.264.971.110	2.264.971.110
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-
Chênh lệch giá bán và mệnh giá	-	-	-	-	-
Phân phối quỹ	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	-
Truy thu thuế TNDN	-	-	-	-	-
II. Số dư cuối năm trước, đầu năm nay	132.946.410.000	17.589.282.000	12.490.339.501	(5.608.955.219)	157.417.076.282
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	3.061.370.726	3.061.370.726
Phân phối quỹ	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	-
III. Số dư tại ngày 30/09/2026	132.946.410.000	17.589.282.000	12.490.339.501	(2.547.584.493)	160.478.447.008

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2026	Tỷ lệ %	01/01/2026	Tỷ lệ %
Vốn góp của Công ty CP DP OPC	77.300.000.000	58,14%	77.300.000.000	58,14%
Vốn góp của Tổng Công ty Dược VN - CTCP	37.800.000.000	28,43%	37.800.000.000	28,43%
Vốn góp của các đối tượng khác	17.846.410.000	13,42%	17.846.410.000	13,42%
Tổng cộng	132.946.410.000	100%	132.946.410.000	100%

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Vốn góp đầu năm	132.946.410.000	132.946.410.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	132.946.410.000	132.946.410.000
Cổ phần:	30/09/2026	01/01/2026
Số lượng cổ phần đăng ký và đã phát hành (Cổ phần):	13.294.641	13.294.641
Số lượng cổ phần đang lưu hành (Cổ phần):	13.294.641	13.294.641
Mệnh giá cổ phần (Đồng):	10.000	10.000

Công ty chỉ có một loại cổ phần thường với mệnh giá 10.000 đồng một cổ phần. Cổ đông sở hữu cổ phần thường được nhận cổ tức khi được công bố và có quyền biểu quyết theo tỷ lệ một quyền biểu quyết cho mỗi cổ phần sở hữu tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Tất cả các cổ phần đều có quyền thừa hưởng như nhau đối với giá trị tài sản thuần của Công ty.

Cổ tức :	Năm nay VND	Năm trước VND
- Số dư đầu năm	221.634.744	221.634.744
- Cổ tức công bố và tạm trích trong năm	-	-
- Cổ tức đã chi trả trong năm	(1.250.000)	-
- Số dư cuối kỳ	<u>220.384.744</u>	<u>221.634.744</u>

23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN :

Ngoại tệ các loại :	30/09/2026	01/01/2026
- Đô la Mỹ ("USD")	<u>71.027,05</u>	<u>59.266,87</u>

24. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
- Doanh thu sản phẩm; hàng hóa	61.129.396.884	64.974.978.924
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	<u>1.883.554.614</u>	<u>1.566.279.440</u>
	<u>63.012.951.498</u>	<u>66.541.258.364</u>

24. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
- Hàng bán bị trả lại	<u>156.117.036</u>	<u>249.834.634</u>
	<u>156.117.036</u>	<u>249.834.634</u>

25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
VND	VND
- Giá vốn sản phẩm; hàng hóa	49.479.983.031
- Giá vốn dịch vụ	866.448.908
50.346.431.939	58.445.968.615

26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
VND	VND
- Lãi tiền gửi ngân hàng	2.194.001.202
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	92.828.003
2.286.829.205	1.702.235.686

27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
VND	VND
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	63.883.998
63.883.998	26.334.598

28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
VND	VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	36.814.861.343
- Chi phí nhân công	13.976.040.732
- Chi phí khấu hao	1.668.890.961
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	893.319.333
- Chi phí khác bằng tiền	10.478.603.528
63.831.715.897	67.126.998.869

29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

29.1. Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
VND	VND
- Chi phí nhân viên	777.378.082
- Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	42.987.417
- Chi phí khấu hao TSCĐ	12.609.115
- Chi phí bán hàng khác	104.124.789
937.099.403	674.672.901

29.2. Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
- Chi phí nhân viên	3.837.940.184	3.761.000.283
- Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	177.406.476	242.458.761
- Chi phí khấu hao TSCĐ	39.706.278	66.243.114
- Thuế, phí, lệ phí	157.800.825	140.772.014
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	680.454.347	640.407.111
- Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	130.981.653	64.000.000
- Chi phí bằng tiền khác	4.222.658.439	3.112.888.217
	9.246.948.202	8.027.769.500
30. THU NHẬP KHÁC	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
- Thu nhập khác	409.229.847	6.000.000
	409.229.847	6.000.000
31. CHI PHÍ KHÁC	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
- Chi phí khác	297.399.082	(100.159.635)
	297.399.082	(100.159.635)

32. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("thuế TNDN") áp dụng cho Công ty là 20% trên thu nhập chịu thuế. Các báo cáo thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026 có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế. Cơ quan thuế đã kiểm tra thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty đến hết năm 2024.

32.1 Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026 VND	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.593.834.414	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	5.925.750	237.642.760
Tổng cộng	1.599.760.164	237.642.760

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của tổng lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN.

	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	4.661.130.890	925.073.437
Thuế TNDN theo thuế suất 20% áp dụng cho Công ty	932.226.178	185.014.687
Điều chỉnh thuế do :		
Chi phí không được khấu trừ	181.402.936	52.628.073
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	486.131.050	-
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.599.760.164	237.642.760
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	5.925.750	237.642.760
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.593.834.414	-

32.2 Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Công ty đã ghi nhận một số khoản tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

	Bảng cân đối kế toán		Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Năm nay	Năm trước
Trợ cấp thôi việc phải trả	186.073.750	191.999.500	5.925.750	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	237.642.760
Tổng cộng	186.073.750	191.999.500	5.925.750	237.642.760

33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm bảo đảm rằng công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông (bao gồm vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

Các loại công cụ tài chính	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Tài sản tài chính		
- Tiền và các khoản tương đương tiền	12.644.660.462	49.385.213.542
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	31.869.241.096	32.000.000.000
- Phải thu khách hàng và phải thu khác	10.153.833.383	21.482.854.733
- Các khoản ký quỹ	146.223.491	135.563.600
	54.813.958.432	103.003.631.875
Công nợ tài chính		
- Các khoản vay	-	-
- Phải trả người bán và phải trả khác	3.376.432.298	12.265.307.766
- Chi phí phải trả	659.243.927	1.135.780.990
	4.035.676.225	13.401.088.756

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (Gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá hàng hóa và giá cổ phiếu), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Tổng Giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro tỷ giá hay rủi ro lãi suất có thể cao hơn rủi ro thị trường khi có sự thay đổi về tỷ giá của các công cụ tài chính này trong tương lai.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công nợ phải trả có gốc bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ/ cuối năm như sau:

	Tài sản		Công nợ	
	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
- Đô la Mỹ (USD)	1.844.572.488	1.545.502.169	-	4.758.410.800

Phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của đồng Đô la Mỹ. Phân tích độ nhạy với ngoại tệ chỉ áp dụng cho số dư của các khoản mục tiền tệ bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ và điều chỉnh việc đánh giá lại các khoản mục này khi có 5% thay đổi của tỷ giá. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026, Ban Tổng Giám đốc sử dụng tỷ lệ thay đổi 5% để phân tích rủi ro tỷ giá, nếu tỷ giá đồng Đô la Mỹ so với đồng Việt Nam tăng/giảm 5% thì lợi nhuận trước thuế của Công ty cho kỳ hoạt động sẽ cao/thấp hơn khoản tương ứng là 92.228.624 đồng. (Tại ngày 01 tháng 01 năm 2026: 160.645.432 đồng)

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay lãi suất cố định và lãi suất thả nổi.

Độ nhạy của lãi suất

Độ nhạy của các khoản vay đối với sự thay đổi lãi suất có thể xảy ra ở mức độ hợp lý. Với giả định là các biến số khác không thay đổi, nếu lãi suất của các khoản vay với lãi suất thả nổi tăng/giảm 200 điểm cơ bản thì lợi nhuận trước thuế của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2026 sẽ giảm/tăng 0 đồng (Tại ngày 01 tháng 01 năm 2026: 0 đồng). Tuy nhiên, các khoản vay thực tế tại Công ty ổn định theo từng Khế ước nhận nợ.

Quản lý rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa. Rủi ro này Công ty quản lý bằng cách mua dự trữ các nguyên liệu theo mùa vụ và các nguyên liệu chính.

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu: như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v... Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng phân bổ ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm bảo đảm đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm bảo đảm mức phụ thuộc giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm bảo đảm Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và công nợ tài chính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

Tại ngày 30/09/2026

Tài sản tài chính	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
- Tiền và các khoản tương đương tiền	12.644.660.462	-	12.644.660.462
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	31.869.241.096	-	31.869.241.096
- Phải thu khách hàng và phải thu khác	10.153.833.383	-	10.153.833.383
- Các khoản ký quỹ	-	146.223.491	146.223.491
	54.667.734.941	146.223.491	54.813.958.432
Công nợ tài chính			
- Phải trả nhà cung cấp và phải trả khác	3.376.432.298	-	3.376.432.298
- Chi phí phải trả	659.243.927	-	659.243.927
	4.035.676.225	-	4.035.676.225
Chênh lệch thanh khoản thuần	50.632.058.716	146.223.491	50.778.282.207

Tại ngày 01/01/2026

Tài sản tài chính	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
- Tiền và các khoản tương đương tiền	49.385.213.542	-	49.385.213.542
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	32.000.000.000	-	32.000.000.000
- Phải thu khách hàng và phải thu khác	21.482.854.733	-	21.482.854.733
- Các khoản ký quỹ	-	135.563.600	135.563.600
	102.868.068.275	135.563.600	103.003.631.875
Công nợ tài chính			
- Phải trả nhà cung cấp và phải trả khác	12.265.307.766	-	12.265.307.766
- Chi phí phải trả	1.135.780.990	-	1.135.780.990
	13.401.088.756	-	13.401.088.756
Chênh lệch thanh khoản thuần	89.466.979.519	135.563.600	89.602.543.119

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

34. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch sau đây với các bên liên quan :

Công ty CP Dược phẩm OPC (công ty mẹ)	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa	51.062.551.410	61.092.834.997
- Cho thuê máy móc nghiên cứu	330.000.000	-
- Cho thuê xe tải	63.000.000	63.000.000
- Mua nguyên liệu, hàng hóa	116.055.901	609.000
Công ty TNHH MTV Dược phẩm OPC Bình Dương (Công ty cùng công ty mẹ)	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Mua hàng hóa; nguyên vật liệu	193.500.000	265.500.000
Số dư với các bên liên quan tại ngày lập báo cáo tài chính như sau :	30/09/2026	01/01/2026
Phải thu ngắn hạn của khách hàng		
- Công ty CP Dược phẩm OPC	6.114.856.268	16.704.601.436
Phải trả người bán	30/09/2026	01/01/2026
- Công ty TNHH MTV Dược phẩm OPC Bình Dương	55.912.500	46.462.500
Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát đã chi trả trong năm như sau :	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
	VND	VND
- Lương, thưởng và các khoản phúc lợi khác	1.618.309.585	1.537.798.723

35. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
VND	VND
Chi phí thuê hoạt động tối thiểu đã ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm	
3.031.285.929	2.761.300.962
Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có các khoản cam kết thuê hoạt động không hủy ngang với lịch thanh toán như sau :	
Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Trong vòng 1 năm	
1.300.598.429	1.300.598.429
1.300.598.429	1.300.598.429

Các khoản thanh toán thuê hoạt động thể hiện số tiền Công ty phải trả thuê đất tối thiểu hàng năm cho các lô đất tại Thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết như sau

Khu đất	Thời hạn thuê
- Khu đất 448B Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu	04/03/2027
- Khu đất 57 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn	31/12/2026

37. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý. Công ty hiện không có hơn một bộ phận cả theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý mà chỉ hoạt động ở một lĩnh vực kinh doanh duy nhất là ngành dược phẩm và chỉ ở một khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận.

NGƯỜI LẬP KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG

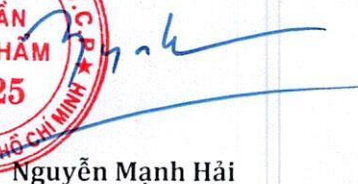


Ngô Tân Long

Ngày 16 tháng 10 năm 2026



TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Hải