

Số: 25/TTr- TW25

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2016

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**V/v: Thông qua chủ trương khai thác Bất động sản năm 2016****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2016
CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM TW25**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
 - Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12;
 - Căn cứ nội dung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dược phẩm TW25 được sửa đổi, bổ sung lần thứ 4 thông qua ngày 28/12/2015;
 - Căn cứ tình hình thực tế sử dụng của các khu đất và nhu cầu về vốn của Công ty,
- Tòa nhà 41-43 Trần Cao Vân, Phường 6, Quận 3, TP.HCM hiện đang hợp tác cùng Công ty TNHH Xây dựng và kinh doanh nhà Kim Long (Gọi tắt là Công ty Kim Long đến năm 2032. Tuy nhiên trong quá trình khai thác đã diễn ra việc tranh chấp giữa Công ty Kim Long và đơn vị quản lý tòa nhà dẫn đến việc Công ty Kim Long không chi trả tiền hợp tác cho Công ty Cổ phần Dược phẩm TW25 cũng như tiền thuê đất cho Nhà nước (Công ty Dược phẩm TW25 phải đóng thay). Cụ thể, tính đến thời điểm 31/12/2015 Công ty Kim Long còn nợ Công ty Cổ phần Dược phẩm TW25 số tiền 16.860.055.819 đồng (Gồm tiền HTKD là 13.495.967.072 đồng và tiền thuê đất là 3.364.088.747 đồng). Mặc dù Ban lãnh đạo Công ty đã tìm mọi biện pháp tuy nhiên phía Công ty Kim Long không chi trả. Hội đồng Quản trị Công ty nhận định việc tranh chấp liên quan đến tòa nhà này sẽ còn tiếp tục kéo dài và khả năng chi trả của Công ty Kim Long là không còn cho nên nếu không tìm cách giải quyết nhanh việc Hợp tác này thì Công ty sẽ tiếp tục bị thiệt hại.
- Khu nhà 142 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP.HCM và Khu nhà 200 Pasteur, Phường 6, Quận 3, TP.HCM hiện đang được khai thác ngắn hạn để giảm chi phí đóng tiền thuê đất cho Công ty. Tuy nhiên việc khai thác trong ngắn hạn là chưa hiệu quả trong khi Công ty đang có nhu cầu về vốn để đầu tư nhà máy mới.

Do đó, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng Quản trị Công ty chủ động tìm đối tác và phương thức để khai thác có hiệu quả các khu nhà trên. Theo đó, thời gian, giá cả, phương thức hợp tác sẽ do Hội đồng Quản trị quyết định với tiêu chí đảm bảo tính an toàn, hợp pháp và trên tinh thần có lợi nhất cho cổ đông Công ty Dược phẩm TW25.

Kính trình Đại hội thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lương Tử Thanh